

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ Veranda Residence Hua hin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Hua hin) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการโดยบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้ นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ บัณฑิตยัม และห้องพักรวมผลอยรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ห้องพักรวมผลอยรวม และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่โครงการ 11 ไร่ 0 งาน 81.5 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตาราง เมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการ จัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติ เห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าว ได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การ ดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดาเรสซิเดนซ์ หัวหิน เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Hua hin (ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ชื่อโครงการ : Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin)
- สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1.2-1)
- โดยมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ ติดกับ หาดเขาตะเกียบเหนือ
- ทิศใต้ ติดกับ ร้านอาหารบารวยปูเป็นสาขา 1
- ทิศตะวันออก ติดกับ ครุฑคุณต้อย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และเขาตะเกียบกรมหลวงชุมพร
- ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ว่างส่วนบุคคล
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วีวันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน (เอกสารแนบ 2)
- สถานที่ติดต่อ : ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- โทรศัพท์ : 082-216-2966
- อีเมล : pm-kawa@plus.co.th
- จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดวีวันดาเรสซิเดนซ์ หัวหิน

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส 1009.5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560

ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

: กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด
เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ขนาดพื้นที่ : 11 ไร่ 0 งาน 81.3 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตารางเมตร



1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ บัณฑิตย และห้องพักรวมผลรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่างๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพักรวมผลรวม และพื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 300 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ บัณฑิตย และห้องพักรวมผลรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่างๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพักรวมผลรวม และพื้นที่สีเขียว โดยรายละเอียดประเภทและขนาดโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับ รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-1)

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ มีพื้นที่รวม 2,881.56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.84 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 390 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ และไม่น้อยกว่า 2,688.78 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างในแต่ละบริเวณตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองหย่างยิ่งกัน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ข้างต้น

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,884.56 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูกจะเลือกพื้นที่ที่มีลักษณะเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการมีการจัดจ้างคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-2)

1.3.3 การใช้น้ำ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีท่อประปาของการประปา ของการประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร แรงดันเฉลี่ย 10 เมตร โดยโครงการจะต่อเชื่อมจากท่อส่ง น้ำของการประปาฯ เดินท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้า โครงการและนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร 3 ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะถูกสูบไปยังชั้นต่าง ๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 4 ชุด อาคาร (ทำงาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต่อเชื่อมจากท่อส่งน้ำของการประปา เดินท่อประปาภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารจอดรถ จากนั้นจะสูบน้ำ ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-4)

1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชนิด Activated Sludge Process แบบเติม อากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 310 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า 800, 18.60 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนเบื้องต้นและปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเพิ่มอากาศ บ่อดักตะกอนขั้นสุดท้าย บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อสูบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้ตำแหน่งระบบฯ อยู่ใกล้กับจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ และอยู่บนถนนที่เป็นส่วนปลายของที่จอดรถ ซึ่งไม่ใช่ถนนหลักที่ใช้ในการเข้า-ออก หรือจอดรถในโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีความจำเป็นที่จะซ่อมบำรุงรักษาระบบฯ จึงสามารถปิดถนนชั่วคราวได้โดยส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยในโครงการน้อยที่สุด

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำ เสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา โดยรายละเอียดการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-5)

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบทอแรก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย (น้ำทิ้ง) และ ระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในโครงการดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้ในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะ ไหลต่อไปยังเก็บน้ำทิ้งเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยวิธีให้น้ำอัตโนมัติ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จากการนำน้ำต้นไม้จะไม่ถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางดัดนำโครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

เมื่อฝนตกน้ำฝนที่ตกลงมาบนพื้นดินภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ โครงการสวนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นตาดฟ้าของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบๆ อาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยแบ่ง พื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 3 ส่วน ประกอบไปด้วย พื้นที่โครงการส่วนที่ระบายน้ำออกสาธารณะโดยตรงมีขนาด พื้นที่รับน้ำฝน 4,481.68 ตารางเมตร พื้นที่โครงการส่วนที่ระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำหลักมีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 10,774.66 ตารางเมตร และพื้นที่สระว่ายน้ำ (พื้นที่ 1-5) มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝนรวม 2,668.86 ตารางเมตร ซึ่งบ่อ หน่วงน้ำหลักและบ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำเป็นถังเก็บน้ำ คสล. ที่มีปริมาตรสำรองกักเก็บเพียงพอสำหรับปริมาณ น้ำฝนคงเหลือสูงสุดจากการสูบรวมระบายออกในอัตราที่ควบคุม คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.1618 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

2)การป้องกันน้ำท่วม

ใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตรา การไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย (น้ำทิ้ง) และระบบ ระบายน้ำฝน โดยระบบระบายน้ำเสีย จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางด้านหน้าโครงการต่อไป และในส่วนขอระบบระบายน้ำฝน จะทำการรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ ผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบ ๆ อาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นทำการสูบออกในอัตราที่ควบคุม ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อน พัฒนาโครงการโดยรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับ รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-7)

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การจัดการในแต่ละชั้นตอนของแต่ละอาคาร

มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีรายละเอียดนี้

- อาคาร 12.4 และ 5 แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นอยู่บริเวณโถงบันได มีขนาด พื้นที่ 3.19-8.48 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นกำหนดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝา ปิดมิดชิดไว้ 4 ยัง ได้แก่ ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร 1 ประมาณ 60 ลิตร/ชั้น/วัน อาคาร 2 ประมาณ 300 ลิตร/ชั้น/วัน อาคาร 4 ประมาณ 270 ลิตร/ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร 5 ประมาณ 285 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ภวเสี่ยงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร

1 2 4 และ 5 ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในแบ่ง พื้นที่สำหรับรองรับ มูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร เกิดพื้นที่ขอบในของห้อง ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตร กักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่า ของ ปริมาณ มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่วัน หรือประมาณ 23 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มี ปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึง สามารถรองรับได้ 23.50 เท่า ของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําในแต่ละอาคาร โดยภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งโครงการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย เปียก และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง โดยทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุก วัน เวลา 05.00 น. โดยรายละเอียดการจัดการมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการ ประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 22-6)

1.3.7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ โดยในโครงการมีหม้อแปลง จำนวน 4 ชุด โดย หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชุดมีขนาด 315-1,000 KVA จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDE) ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจร ย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณอาคาร 2 ขนาด 150 KVA บริเวณอาคาร 4 ขนาด 250 KVA และบริเวณอาคาร 5 ขนาด 150 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่าง ๆ ใน อาคาร ซึ่งอาคาร 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 140684 KVA อาคาร 4 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 208.763 KVA ส่วน อาคาร 5 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 128.672 KVA ประกอบ กับมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายใน อาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถง ลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดย การส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถ มองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยไฟฟ้าที่รับมาจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ จากนั้นจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละ อาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยัง ห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่ง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง ในส่วนของการบำรุงรักษา ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน และมีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ โดยรายละเอียดระบบไฟฟ้าและพลังงานของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-9)

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCB) ของแต่ละ อาคารมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุนี้ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices FCP ในที่เกิด เพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่น ๆ จะยังเงียบอยู่ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่น ๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โคนตำแหน่ง FCP อยู่บริเวณห้องควบคุมของแต่ละอาคาร

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยอุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กด แจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียง ประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดยอาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้ง จำนวน 2 จุด/ชั้น อาคาร 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น อาคาร 3 จำนวน 4 จุดบริเวณชั้นล่าง และ 2 จุด บริเวณชั้น 2 อาคาร 4-5 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน

(3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

(3.1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรด ในการตรวจจับ อนุภาคที่เกิดจากการเกิดเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้ สามารถตรวจจับการเกิด อัคคีภัยได้ในระยะต้น ๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โกงลิฟต์ ทางเดิน

ภายในอาคาร ห้องพัก และห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

(3.2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ โดย เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผง ควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมุลอยประจำชั้น ห้อง Generator ห้องแม่บ้าน และพนักงานขับรถ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืนดับเพลิง

ระบบน้ำเพลิงที่จัดไว้เป็นท่อแห้งโดยอาคาร 1 จัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อยืน อาคาร 2 จำนวน 4 ท่อยืน อาคาร 3 จำนวน 2 ท่อยืน และอาคาร 4-5 จำนวน 3 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาดด้วยสีน้ำมันสีแดงมี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 15 เซนติเมตร โดยท่อยืนแต่ละท่อจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ดู FHC) ของแต่ละชั้น โดยท่อยืนของแต่ละอาคารเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 0.2.4 นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร อาคารละ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด รวมทั้งหมด 6 จุด ใน โครงการ

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHO)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 0.65 มิลลิเมตร ซึ่ง ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละตู้ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึง ทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดย ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ชั้นละ 1 ชุด อาคาร 2 ติดตั้งไว้ชั้นละ 4 ชุด อาคาร 3 ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ชุด ส่วนอาคาร 4-5 ติดตั้งไว้ชั้นละ 3 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณติดกับ ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)

จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย จัดให้มี หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด รวมทั้งหมด 6 จุดในโครงการ แต่ละหัวมีขนาด • 65 มิลลิเมตร โดย ติดตั้งไว้ด้านข้างของแต่ละอาคาร

3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในอาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุดชั้น อาคาร 2 ติดตั้งไว้ชั้นละ 4 จุด อาคาร 3 ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ส่วนอาคาร 4-5 ติดตั้งไว้ชั้นละ 3 จุด แต่ละจุดมี ระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

4) บันไดหนีไฟ

ในแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหลัก (ใช้หนีไฟได้) และบันไดหนีไฟ โดยออกแบบให้ประตูหนีไฟชั้นล่างเป็น ประตูแบบ ผลักออกภายนอกอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจน เมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร

6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.5 เมตร ในแต่ละอาคารจัดให้มีไฟฉุกเฉิน

7) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟดับหรือเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณอาคาร 2 ขนาด 150 KVA บริเวณอาคาร 4 ขนาด 250 KVA และบริเวณอาคาร 5 ขนาด 150 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรอง จ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่าง ๆ ในอาคาร ซึ่งอาคาร 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 140.684 KVA อาคาร 4 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 208.763 KVA ส่วนอาคาร 5 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 128.672 KVA

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ในส่วนของระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อย่นดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจุดรวมพลในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณถนนด้านทิศตะวันตกใกล้กับห้องพัสดุผลรวมของโครงการ ซึ่ง บริเวณดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียดระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการ ตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.28)

1.3.9 การจราจร

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ที่มีความกว้าง 6.0 เมตร

2) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 130 คัน อยู่บริเวณอาคารจอดรถ อาคาร 30 และบริเวณ ด้านข้างของอาคาร 5 โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด 130 คัน

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน ทางเดินรถกว้าง 6.0 ตร

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน โดยจัดให้มี ทางเข้า-ออก จำนวน 1 ทาง โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณถนนด้านหน้าอาคารและอาคารจอดรถ ซึ่ง สามารถจอดรถได้ประมาณ 130 คัน โดยกำหนดให้ที่จอดรถเป็นแบบหมุนเวียนที่จอด ไม่มีการกำหนดที่จอดรถ ตายตัว ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วน ใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-3)

1.3.10 การระบายอากาศ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split type) ติดตั้งไว้ทุกห้อง โดยมีอัตรา การระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้อัตรา การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรม หรือ ยาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบการวาง CDU ของอาคาร 1 โดยมีระยะห่างระหว่าง FCU ภายในห้องพักแบบ CDU ประมาณ 15- 20 เมตร ซึ่งความยาวของท่อสารทำความเย็นมีระยะติดตั้งไกลสุด 30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของห้องพักแบบ A4 ของอาคาร A ถึง ตำแหน่ง CDU จึงสามารถติดตั้งได้

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split type) ติดตั้งไว้ทุกห้อง โดยมีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง เป็นที่ 35 (พ.ศ. 2535) และจัดให้มีการระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาด สะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายอากาศธรรมชาติ โดย รายละเอียดการระบายอากาศของโครงการส่วน ใหญ่ สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-10)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและ ฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการ ดำเนินการของโครงการอื่นจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ รุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตาม ตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง

บทที่ 2

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว อากาศและเสียง การบดบังแสงแดด และทิศทางลม การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง/การจราจร ไฟฟ้าและพลังงาน การสื่อสาร สุนทรียภาพ การให้บริการสระว่ายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 ภูมิประเทศ												
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว												
1.3 อากาศและเสียง												
1.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
1.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน												
1.6 การใช้น้ำ												
1.7 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย												
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
1.9 การจัดการมูลฝอย												
1.10 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร												
1.11 ไฟฟ้าและพลังงาน												
1.12 การสื่อสาร												
1.13 สุนทรียภาพ												
1.14 การให้บริการสระว่ายน้ำ												
1.15 การป้องกันอัคคีภัย												
1.16 ความปลอดภัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

 ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน

 ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง / ปี

 ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/ สัปดาห์

 ดำเนินการเสนอรายงานปี 2568

 ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง / เดือน

 ดำเนินการเสนอรายงานปี 2569

 ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ ปี